

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind reglementarea situației imobilelor aferente zonei dintre blocuri nr. 1-3
situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 108913/05.12.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 108914/05.12.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrat cu nr. 33436/09.04.2025, nr. 92712/14.11.2025,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 352244 Arad, nr. 368264 Arad, nr. 367784 Arad, nr. 368161 Arad, nr. 368260 Arad, nr. 368262 Arad, nr. 368265 Arad, nr. 368266 Arad, nr. 368270 Arad, nr. 368271 Arad, nr.368272 Arad, nr. 368146 Arad, nr. 368147 Arad, nr. 368148 Arad, nr. 368152 Arad, nr. 368153 Arad, nr. 368154 Arad, și nr. 368261 Arad,

Văzând adresa cu nr. ad.33436/M4/10.06.2025 emis de Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, documente din arhiva Primăriei Municipiului Arad, Decret nr. 55/1980, parcelarea aferentă Hotărârii 138/2002, parcelarea aferentă Hotărârii 247/2004, plan dezmembrare 1969, Decizia 947/1975, parcelarea aferentă Hotărârii 342/2003,

Examinând documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 352244 Arad, CF vechi nr. 34559, nr. top. 309/a/1/2/2/2, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), de la 99 mp la 112 mp, conform măsurătorilor

respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 368264 Arad, CF vechi nr. 34559, nr. top. 309/b/2/3/1, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), de la 138 mp la 153 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 367784 Arad, CF vechi nr. 67453, nr. top. 309/a/1/2/2/1/2, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), de la 49 mp la 55 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa 3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 4 Se aprobă prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în carte funciară nr. 352244 Arad, nr. 368264 Arad, nr. 367784 Arad, nr. 368161 Arad, nr. 368260 Arad, nr. 368262 Arad, nr. 368265 Arad, nr. 368266 Arad, nr. 368270 Arad, nr. 368271 Arad, nr. 368272 Arad, nr. 368146 Arad, nr. 368147 Arad, nr. 368148 Arad, nr. 368152 Arad, nr. 368153 Arad, nr. 368154 Arad, și nr. 368261 Arad, situate în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), și modificarea suprafeței de teren rezultat de la 6775 mp la 7063 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexa 4, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 5 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor identificate conform art. 1-4, dobândite *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, în temeiul art. 35 alin. (1) - actual art. 36 alin. (1).

ART. 6 Se declară de uz și de interes public local terenul menționat la art. 1 - 4, cu destinația drum, alei, accese, parcări și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate în Str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3.

ART. 7 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reglementarea situației imobilelor aferente zonei dintre blocuri nr. 1-3 situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea)”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a.), b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrat cu nr. 33436/09.04.2025, nr. 92712/14.11.2025,

- extrasele de carte funciară nr. 352244 Arad, nr. 368264 Arad, nr. 367784 Arad, nr. 368161 Arad, nr. 368260 Arad, nr. 368262 Arad, nr. 368265 Arad, nr. 368266 Arad, nr. 368270 Arad, nr. 368271 Arad, nr.368272 Arad, nr. 368146 Arad, nr. 368147 Arad, nr. 368148 Arad, nr. 368152 Arad, nr. 368153 Arad, nr. 368154 Arad, și nr. 368261 Arad,

- adresa cu nr. ad.33436/M4/10.06.2025 emis de Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

- documente din arhiva Primăriei Municipiului Arad, Decret nr.55/1980, parcelarea aferentă Hot. 138/2002, parcelarea aferentă Hot. 247/2004, plan dezmembrare 1969, Decizia 947/1975, parcelarea aferentă Hot. 342/2003

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind operațiunile necesare pentru reglementarea zonei necadastrate aferentă Blocurilor de locuințe nr. 1-3 situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea) și anume se va proceda la:

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 352244 Arad, CF vechi nr. 34559, nr. top. 309/a/1/2/2/2, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), de la 99 mp la 112 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 368264 Arad, CF vechi nr. 34559, nr. top. 309/b/2/3/1, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), de la 138 mp la 153 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 367784 Arad, CF vechi nr. 67453, nr. top. 309/a/1/2/2/1/2, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), de la 49 mp la 55 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în carte funciară nr. 352244 Arad, nr. 368264 Arad, nr. 367784 Arad, nr. 368161 Arad, nr. 368260 Arad, nr. 368262 Arad, nr. 368265 Arad, nr. 368266 Arad, nr. 368270 Arad, nr. 368271 Arad, nr.368272 Arad, nr. 368146 Arad, nr. 368147 Arad, nr. 368148 Arad, nr. 368152 Arad, nr. 368153 Arad, nr. 368154 Arad, și nr. 368261 Arad, situate în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), și modificarea suprafeței de teren rezultat de la 6775 mp la 7063 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L

Ulterior se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor mai sus menționate, intrate *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se va declara de uz și de interes public local cu destinația drum, alei, accese, parcări și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate în Str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*reglementarea situației imobilelor aferente zonei dintre blocuri nr. 1-3 situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea)*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrat cu nr. 33436/09.04.2025, nr. 92712/14.11.2025,
- extrasele de carte funciară nr. 352244 Arad, nr. 368264 Arad, nr. 367784 Arad, nr. 368161 Arad, nr. 368260 Arad, nr. 368262 Arad, nr. 368265 Arad, nr. 368266 Arad, nr. 368270 Arad, nr. 368271 Arad, nr.368272 Arad, nr. 368146 Arad, nr. 368147 Arad, nr. 368148 Arad, nr. 368152 Arad, nr. 368153 Arad, nr. 368154 Arad, și nr. 368261 Arad,
- adresa cu nr. ad.33436/M4/10.06.2025 emis de Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară,
- documente din arhiva Primăriei Municipiului Arad, Decret nr.55/1980, parcelarea aferentă Hot. 138/2002, parcelarea aferentă Hot. 247/2004, plan dezmembrare 1969, Decizia 947/1975, parcelarea aferentă Hot. 342/2003
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a.), b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările unei persoane juridice, înregistrat cu nr. 33436/09.04.2025 și nr. 92712/14.11.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea) și anume aleile de acces, zone de parcare și spații verzi aferente blocurilor nr. 1-3, în scopul obținerii avizelor de racordare la utilități, s-a procedat la analiza documentelor depuse și la identificarea pașilor necesari pentru reglementarea zonei.

Astfel s-a procedat la consultarea documentelor din arhiva Primăriei Municipiului Arad și anume a decretelor de expropriere, deciziilor și a hotărârilor aferente zonei respective.

În urma măsurătorilor realizate de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale aferente întregii zone.

Astfel se va proceda la:

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 352244 Arad, CF vechi nr. 34559, nr. top. 309/a/1/2/2/2, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), de la 99 mp la 112 mp.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 368264 Arad, CF vechi nr. 34559, nr. top. 309/b/2/3/1, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), de la 138 mp la 153 mp.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 367784 Arad, CF vechi nr. 67453, nr. top. 309/a/1/2/2/1/2, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), de la 49 mp la 55 mp.

Deasemenea este necesară prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în carte funciară nr. 352244 Arad, nr. 368264 Arad, nr. 367784 Arad, nr. 368161 Arad, nr. 368260 Arad, nr. 368262 Arad, nr. 368265 Arad, nr. 368266 Arad, nr. 368270 Arad, nr. 368271 Arad, nr. 368272 Arad, nr. 368146 Arad, nr. 368147 Arad, nr. 368148 Arad, nr. 368152 Arad, nr. 368153 Arad, nr. 368154 Arad, și nr. 368261 Arad, situate în Municipiul Arad, z Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), și modificarea suprafeței de teren rezultat de la 6775 mp la 7063 mp.

Ulterior operațiunilor cadastrale, se va proceda la reglementarea juridică a imobilelor și se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor mai sus menționate, intrate *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se va declara de uz și de interes public local cu destinația drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate în Str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3.

Precizăm faptul că în urma ducerii la îndeplinire a lucrărilor menționate mai sus, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, conform măsurătorilor și a suprafețelor corecte.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind operațiunile necesare pentru reglementarea zonei necadastrate aferentă Blocurilor de locuințe nr. 1-3 situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea) și anume se va proceda la:

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 352244 Arad, CF vechi nr. 34559, nr. top. 309/a/1/2/2/2, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), de la 99 mp la 112 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 368264 Arad, CF vechi nr. 34559, nr. top. 309/b/2/3/1, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), de la 138 mp la 153 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 367784 Arad, CF vechi nr. 67453, nr. top. 309/a/1/2/2/1/2, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), de la 49 mp la 55 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în carte funciară nr. 352244 Arad, nr. 368264 Arad, nr. 367784 Arad, nr. 368161 Arad, nr. 368260 Arad, nr. 368262 Arad, nr. 368265 Arad, nr. 368266 Arad, nr. 368270 Arad, nr. 368271 Arad, nr.368272 Arad, nr. 368146 Arad, nr. 368147 Arad, nr. 368148 Arad, nr. 368152 Arad, nr. 368153 Arad, nr. 368154 Arad, și nr. 368261 Arad, situate în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinas (fosta D. Gherea), și modificarea suprafeței de teren rezultat de la 6775 mp la 7063 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L

Ulterior se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor mai sus menționate, intrate *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se va declara de uz și de interes public local cu destinația drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate în Str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan